

ДИАЛ Строй Инвест

Общество с ограниченной ответственностью

354024, Краснодарский край, Хостинский район, г. Сочи, Курортный проспект, дом 92/5
Московский филиал ОАО КБ «Восточный»
БИК 044525977, К/с 30101810100000000712, Р/с 40702810211310000866

ОТЗЫВ

Наше предприятие, Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛ Строй Инвест», в сентябре 2006 году заключило с АО «Путевик Ужице» Контракт на строительство объекта «Многофункциональный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с пристроенной автостоянкой по ул. Бытха» в Хостинском районе г. Сочи (комплекс «Идеал – House») и успешно, с высоким качеством, в намеченные сроки ввело его в эксплуатацию. Контракт на строительство объекта «Идеал – House» включал в себя разработку рабочей документации, которая так же была выполнена в установленный срок на высоком профессионально-техническом уровне, с соблюдением всех строительных норм и правил принятых на территории Российской Федерации.

Жилой высотный комплекс повышенной комфортности, состоит из пяти секций:

I секция – 23 жилых этажа + 2 цокольных этажа, где расположены офисы, технические помещения, кухня ресторана.

II секция – 22 жилых этажа + 2 цокольных этажа, где расположены технические помещения, офисы, магазин, гостиничные номера.

III секция – 19 жилых этажей + 5 цокольных этажа, где расположены технические помещения и гостиничные номера.

IV секция – шестиэтажное строение с эксплуатируемой кровлей, где на 5 этажах расположена автоматизированная автостоянка на 296 машино-мест, а также входная группа, ресторан.

V секция – шестиэтажное строение так же с эксплуатируемой кровлей, где расположены караоке-бар, офисы, отделение «Сбербанка» РФ, технические помещения, открытый бассейн.

Общая площадь всех пяти секций составляет около 75 000,00 м².

Условия строительства таких уникальных объектов как «Идеал – House» в г.Сочи обусловлены сильно стесненными условиями городской застройки и сложным горным рельефом, сочетающим в себе разноплановую геологию, что, в свою очередь, потребовало устройства сложного свайного фундамента всего комплекса, который в свою очередь был выполнен методом террасирования с применением буронабивных свай Ø 1000мм и Ø 800мм, длиной 22,0м.п., при этом общая длина выполненных на объекте буронабивных свай составила 13 500,00м.п.

На объекте «Идеал – House» нашла своё место одна из первых в Российской Федерации полностью автоматизированная система для парковки автомобилей состоящая из двух блоков. Каждый блок оснащен: двумя загрузочными боксами (бокс «А», бокс «Б»), размещающими в себе поворотно-разворотные платформы; металлические паллеты на каждое машино-место. Каждый блок оснащен роботом–манипулятором: механизмом, осуществляющим горизонтальное перемещение по рельсам; лифтовым устройством манипулятора, осуществляющим вертикальное перемещение по уровням; роботом – распределительно-захватывающим устройством. Всего шесть парковочных уровней в каждом блоке.

Основным нашим условием, как и Заказчика, являлось требование, чтобы качество выполняемых работ соответствовало российским, европейским и мировым стандартам. Поэтому наш выбор остановился на АО «Путеви» Ужице, которое известно на черноморском рынке ремонтно-строительных услуг с 1994 года и зарекомендовало себя как порядочного и надежного партнера Российских Заказчиков. Это подтверждается многими, сданными качественно и в сроки объектами, а также нашим успешным сотрудничеством с данной Компанией с момента подписания Договора.

АО «Путеви» Ужице располагает собственной развитой проектной базой, способной решать сложные задачи на самом современном уровне.

Обширный строительный комплекс, укомплектованный высококвалифицированными специалистами, производственной базой, оснащенной современной строительной техникой, использует новейшие передовые технологии, опираясь на многолетний опыт и традиции.

При выполнении всех видов работ договорные сроки были выдержаны, а работы выполнены на самом высоком уровне, отвечающим требованиям мировых стандартов.

АО «Путеви» Ужице имеет обширные связи с поставщиками и производителями новейших, высококачественных материалов и оборудования, и большой опыт в поставках их в Россию, в чем мы смогли непосредственно убедиться.

Основываясь на вышеизложенном, рекомендуем АО «Путеви» Ужице как достойного, солидного, профессионального и надежного партнера в осуществлении любых проектов по строительству и реконструкции объектов любой сложности.

Генеральный директор



Е.Ю. Зименков